

REP. N. 10536

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

Il Presidente di Gara

(Dott. Ing. Luigi Tagliatela)

CAMPANIA - MOLISE CON SEDE IN NAPOLI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Componenti

Ente delegato dal Comune di Napoli

dott. Arch. Luigi Pino

(Convenzione del 18.6.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

2° Verbale di procedura aperta del giorno 2 Aprile 2014, per l'affidamento

dott.ssa Clarissa Campodonico

della progettazione esecutiva degli impianti e dell'esecuzione dei lavori di

restauro e rifunzionalizzazione del "Complesso di San Paolo Maggiore in

dott. Arch. Roberto Viscogliosi

Napoli", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma

dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i.

dott. Arch. Rosalia D'Apice

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6

Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area

Ufficiale Rogante

metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del

Dott. ssa Maria Teresa Mincione

sito UNESCO.

Ufficio di Segreteria

**CUP B68I12000870003 CIG 5352030ADD**

Importo complessivo dell'intervento € 3.225.762,57 così distinto:

Sig. Alfredo Branco

Importo dei lavori a misura a base di gara € 3.096.604,16

Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 30.318,41

Sig. Antonio Selano

Compenso per la redazione del progetto esecutivo degli impianti € 23.840,00

Lavori in economia € 75.000,00 (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa

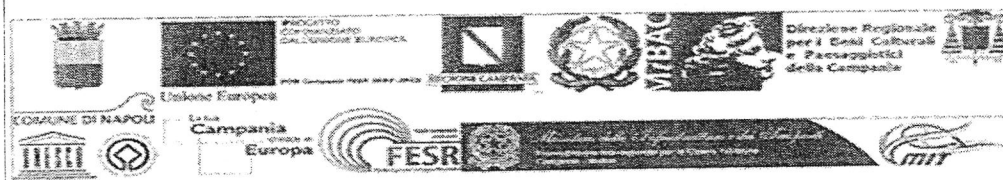
non soggetti a ribasso)

**SI PREMETTE**

CHE in data 1 aprile 2014 si è svolta la prima seduta della procedura aperta

Per copia/controfirmata originale  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione





per l'affidamento della progettazione esecutiva degli impianti e dell'esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione del "Complesso di San Paolo Maggiore in Napoli", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i.

CHE nel corso della seduta è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta dai primi 16 concorrenti in gara;

CHE sono stati esclusi dal prosieguo della gara, per le motivazioni indicate nel verbale Rep. n.10535 in data 1 aprile 2014, n.4 concorrenti e precisamente:

1. ATI: SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA. (Capogruppo) - LITHOS SRL (Mandante);
2. CONSORZIO STABILE ERAGON SCARL
3. 3 D INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL
4. ATI: MILONE COSTRUZIONI GENERALI SRL (Capogruppo) - TEC. SP. ED. S.A.S. (Mandante) - CO.R.ART. & C SAS DI A. ISOLETTA (Mandante) - M.I. MARZOCCHI IMPIANTI S.R.L. (Mandante)

CHE alle ore 15,30, concluso l'esame della documentazione amministrativa presentata dal costituendo raggruppamento TECNORES SRL (Capogruppo) - ELLEMME IMPIANTI SPA (Mandante), il cui plico è stato contrassegnato con il numero 16, il Presidente ha sospeso la procedura di gara rinviandola per il prosieguo alle ore 10.00 del giorno 2 aprile 2014;

#### **CIO' PREMESSO**

Oggi 02.04.2014 alle ore 10,00 in Napoli, nella sede del Provveditorato

Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise, il Presidente di

gara, Dott. Ing. Luigi Tagliatela, alla presenza dei componenti Dott. Arch.

Luigi Pinto, Dott.ssa Clarissa Campodonico, funzionari di questo Istituto,

Il Presidente di Gara

Dott. Arch. Roberto Viscogliosi, funzionario del Comune di Napoli, Dott.ssa

(Dott. Ing. Luigi Tagliatela)

Arch. Rosalia D'Apice, funzionario della Soprintendenza, con l'assistenza di

me Dott.ssa Maria Teresa Mincione, Ufficiale Rogante, e dei componenti

Componenti

l'Ufficio di Segreteria Sig.ri Antonio Selano e sig. Alfredo Branco, dichiara

dott. Arch. Luigi Pinto

aperta la seduta di gara.

Sono altresì presenti i rappresentanti dei sotto indicati concorrenti, come di

dott.ssa Clarissa Campodonico

seguito identificati:

1) Sig. Loquercio Nicola, nato a Napoli il 17.12.1963, identificato con C.I.

dott. Arch. Roberto Viscogliosi

n.AO3520848, rilasciata dal Comune di Napoli il 13.7.2007, in qualità di

delegato della società S.A.V.A. s.r.l. con sede in Napoli alla Via Toledo

dott. Arch. Rosalia D'Apice

n.156;

2) Pecoraro Sergio, nato a Napoli il 16.04.1956, identificato con C.I.

Ufficiale Rogante

n.AS9205041, rilasciata dal Comune di Napoli il 20.04.2012 in qualità di

Dott. ssa Maria Teresa Mincione

delegato della società Lande s.r.l. Ingegneria Ambientale, Archeologia,

Ufficio di Segreteria

Restauro con sede in Napoli alla Via Guglielmo San Felice n.8;

3) Geom. Marino Luciano, nato a Napoli il 02.08.1980, identificato con C.I.

Sig. Alfredo Branco

n.AU 9314545, rilasciata dal Comune di Caivano il 11.12.2013, in qualità di

delegato della società Vitale Costruzioni S.p.A. con sede in Napoli alla Via

Sig. Antonio Selano

Marino Turchi n.31;

La Commissione, dopo aver prelevato dalla stanza blindata i plichi dei n.11

concorrenti ancora da esaminare riprende le operazioni di gara con l'apertura

del plico contrassegnato dal n. 17.

Per copia conforme all'originale



17) ATI: S.A.V.A. & C. SRL (Capogruppo) - I.CO.M.E.S. SRL (Mandante) -

SIEM IMPIANTI ELETTRICI SRL (Mandante) - TECNIRECO SRL

(Mandante): verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A -

Documentazione", "B - Offerta Tecnica", "C - Offerta Tempo", "D - Offerta

Economica", regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura

della busta "A - Documentazione" e, esaminati gli atti in essa contenuti, ed

accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto nel bando e

disciplinare di gara, dichiara il concorrente ammesso al prosieguo della gara;

18) ATI: LANDE S.R.L. (Capogruppo) - SICER SISTEMI SRL (Mandante)

- RCR SRL (Mandante) : verificato che all'interno del plico vi siano le

buste "A - Documentazione", "B - Offerta Tecnica", "C - Offerta Tempo", "

D - Offerta Economica", regolarmente sigillate, la Commissione procede

all'apertura della busta "A - Documentazione" e, esaminati gli atti in essa

contenuti, ed accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto nel

bando e disciplinare di gara, dichiara il concorrente ammesso al prosieguo

della gara;

19) ATI: BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA (Capogruppo) - LA

FABBRICA DEL RESTAURO DI CROCCO MARZIA (Mandante):

verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A - Documentazione", "B

- Offerta Tecnica", "C - Offerta Tempo", "D - Offerta Economica",

regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A -

Documentazione" e, esaminati gli atti in essa contenuti, ed accertato che gli

stessi sono conformi a quanto richiesto nel bando e disciplinare di gara,

dichiara il concorrente ammesso al prosieguo della gara;

20) ATI: DE FEO ANTONIO (Capogruppo) - EL.C.I. IMPIANTI SRL

(Mandante): verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A -

Documentazione", "B - Offerta Tecnica", "C - Offerta Tempo", "D - Offerta

Economica", regolarmente sigillate, la commissione procede all'apertura della

busta "A - Documentazione" e, esaminati gli atti in essa contenuti, ed

accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto nel bando e

disciplinare di gara, dichiara il concorrente ammesso al prosieguo della gara;

21) ATI: IMPREGIVA SRL (Capogruppo) - DELTA IMPIANTI SRL

(Mandante): verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A -

Documentazione", "B - Offerta Tecnica", "C - Offerta Tempo", "D - Offerta

Economica", regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura

della busta "A - Documentazione" e, esaminati gli atti in essa contenuti, ed

accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto nel bando e

disciplinare di gara, dichiara il concorrente ammesso al prosieguo della gara;

22) CO.GE.DI s.r.l.: verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A -

Documentazione", "B - Offerta Tecnica", "C - Offerta Tempo", "D - Offerta

Economica", regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura

della busta "A - Documentazione" e, esaminati gli atti in essa contenuti, ed

accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto nel bando e

disciplinare di gara, dichiara il concorrente ammesso al prosieguo della gara;

23) ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.: verificato che all'interno del

plico vi siano le buste "A - Documentazione", "B - Offerta Tecnica", "C -

Offerta Tempo", "D - Offerta Economica", regolarmente sigillate, la

Commissione procede all'apertura della busta "A - Documentazione" e,

esaminati gli atti in essa contenuti, ed accertato che gli stessi sono conformi a

quanto richiesto nel bando e disciplinare di gara, dichiara il concorrente

Il Presidente di Gara

(Dott. Ing. Luigi Tagliatela)

Componenti

dott. Arch. Luigi Pinto

dott.ssa Clarissa Campodonico

dott. Arch. Roberto Viscogliosi

dott. Arch. Rosalia D'Apice

Ufficiale Rogante

Dott. ssa Maria Teresa Mincione

Ufficio di Segreteria

Sig. Alfredo Branco

Sig. Antonio Selano

ammesso al prosieguo della gara:

24) RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL.: verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A - Documentazione", "B - Offerta Tecnica", "C - Offerta Tempo", "D - Offerta Economica", regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A - Documentazione" e, esaminati gli atti in essa contenuti, ed accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto nel bando e disciplinare di gara, dichiara il concorrente ammesso al prosieguo della gara:

25) ATI: VITALE COSTRUZIONI SPA (Capogruppo) - AMBRA RESTAURI SRL (Mandante) - CELLI IMPIANTI SRL (Mandante).: verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A - Documentazione", "B - Offerta Tecnica", "C - Offerta Tempo", "D - Offerta Economica", regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A - Documentazione" e, esaminati gli atti in essa contenuti, ed accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto nel bando e disciplinare di gara, dichiara il concorrente ammesso al prosieguo della gara:

26) LANGELLA SRL :verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A - Documentazione", "B - Offerta Tecnica", "C - Offerta Tempo", "D - Offerta Economica", regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A - Documentazione" e, esaminati gli atti in essa contenuti, ed accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto nel bando e disciplinare di gara, dichiara il concorrente ammesso al prosieguo della gara:

27) R.C.R. RESTAURI S.R.L.:verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A - Documentazione", "B - Offerta Tecnica", "C - Offerta Tempo", "



D - Offerta Economica", regolarmente sigillate, la Commissione procede

all'apertura della busta "A - Documentazione" e, esaminati gli atti in essa

contenuti, ed accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto nel

Il Presidente di Gara

bando e disciplinare di gara, dichiara il concorrente ammesso al prosieguo

(Dott. Ing. Luigi Tagliatela)

della gara;

Il Presidente, come previsto nel disciplinare di gara, a norma dell'art. 48 del

Componenti

D.L.vo 163/2006 e s.m.i., procede al sorteggio pubblico di n. 3 concorrenti,

dott. Arch. Luigi Pinto

corrispondenti al 10% del numero di offerenti arrotondato all'unità superiore,

ai quali sarà richiesto di comprovare, ai sensi del medesimo art. 48 del D.Lvo

dott.ssa Clarissa Campodonico

163/2006 e s.m.i., il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dai

professionisti candidati per l'espletamento dell'attività di progettazione.

dott. Arch. Roberto Viscogliosi

Vengono pertanto predisposti n. 23 biglietti di uguale misura, su ciascuno dei

quali sono trascritti i numeri da corrispondenti ai nominativi dei concorrenti

dott. Arch. Rosalia D'Apice

ammessi al prosieguo della gara nell'ordine in cui sono pervenuti i plichi.

Effettua il sorteggio il Geom. Marino Luciano come sopra generalizzato.

Ufficiale Rogante

Sono estratti i numeri 13, 15 e 21 corrispondenti ai seguenti concorrenti:

Dott. ssa Maria Teresa Mincione

13. SMARIG SRL;

Ufficio di Segreteria

15. ORFÈ COSTRUZIONI SRL;

21. ATI: IMPREGIVA SRL (Capogruppo) - DELTA IMPIANTI SRL

Sig. Alfredo Branco

(Mandante);

Il Presidente sospende, quindi, le operazioni di gara, al fine di procedere alla

Sig. Antonio Selano

verifica di cui sopra, e si riserva di comunicare, a mezzo fax, a tutte le ditte

partecipanti, la data del prosieguo della procedura aperta per l'apertura delle

buste "B - Offerta tecnica".

Il Presidente, chiesto ai presenti se vi siano osservazioni o richieste ed

Per copia conforme all'originale  
 L'UFFICIALE ROGANTE  
 Dott.ssa Maria Teresa Mincione



ottenuto unanime risposta negativa, dichiara chiusa la presente seduta di gara.

Le buste "C - Offerta Tempo" e "D - Offerta Economica" presentate dai concorrenti esaminati vengono riposte in un apposito contenitore, che debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dai componenti della Commissione di gara, nonché dal Geom. Marino Luciano, come sopra generalizzato, viene rinchiuso nella cassaforte allocata al Piano terra dell'Ufficio del Provveditorato.

Le buste "B - Offerta tecnica" presentate dai medesimi n.11 concorrenti vengono invece custodite in luogo riservato inaccessibile ad estranei.

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania Molise è il seguente: 95054920632.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi di legge alle ore 15,00

Il Presidente di Gara

(Dott. Ing. Luigi Tagliatela)

Componenti

dott.Arch. Luigi Pinto

dott.ssa Clarissa Campodonico

dott. Arch. Roberto Viscogliosi

dott.Arch. Rosalia D'Apice

Ufficiale Rogante

(dott.ssa Maria Teresa Mincione)

Ufficio di Segreteria

(sig. Antonio Selano)

(Sig. Alfredo Branco)